Nord Sud Diagnostics

BUREAU D'EXPERTISES IMMOBILIERES
GAILLOT JEAN MARC (DIPLOME SUPERIEUR DU NOTARIAT)
MORTINI THOMAS (EXPERT CERTIFIE)
6 BIS RUE GENERAL FIORELLA BP 90 109
20 177 AJACCIO CEDEX 1

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	**Appartement**	Adresse :	**Résidence Alban, Bâtiment F**
Nombre de Pièces :	**5**		**20000 AJACCIO**
Etage :	**5ème et 6ème**	Porte :	**A droite en sortant de l'ascenseur**
Numéro de lot :	**322**	Propriété de:	**SCI ALBAN**
Référence Cadastrale :	**BP - 364**		
		Mission effectuée le :	**22/04/2017**
		Date de l'ordre de mission :	**22/04/2017**
		N° Dossier :	**SCI -ALBAN-2017-15085 (Lot 322) C**

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 125.43 m²

(Cent vingt-cinq mètres carrés quarante-trois)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez
Séjour	5ème	34.500 m²
Cuisine	5ème	11.530 m²
Dégagements n°1	5ème	3.950 m²
Chambre n°1	5ème	15.700 m²
Salle de Bains	5ème	3.820 m²
Toilettes	5ème	1.900 m²
Chambre n°2	5ème	14.010 m²
Dégagements n°2	6ème	1.700 m²
Chambre n°3	6ème	18.030 m²
Chambre n°4	6ème	14.410 m²
SDB / WC	6ème	5.880 m²
Total		**125.430 m²**

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Loggia	5ème	13.030 m²
Balcon	5ème	4.410 m²
Chambre n°3 / Inférieur à 1.80	6ème	0.900 m²
Chambre n°4 / Inférieur à 1.80	6ème	10.070 m²
SDB / WC / Inférieur à 1.80	6ème	0.700 m²
Total		**29.110 m²**

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par NORD SUD DIAGNOSTICS qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Nord Sud Diagnostic
6, Bis rue Général Fiorella BP 90109
20177 AJACCIO CEDEX 1
Tél : 04 95 71 42 66 – Fax : 04 95 51 05 29
Siret : 497 679 928 00018
N° de Gestion 2006 E 1100

à **AJACCIO**, le **22/04/2017**

Nom du responsable :
MORTINI Thomas

CERTIFICAT DE SUPERFICIE